«Согласовано»
ООО «АТЭК»

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Левый берег»
_____/_____
«01» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | **ул. Южная, д. 4-А** | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Город Алексин | |
| 1.3 | Назначение объекта МКД | Жилой | |
| 1.4 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «Левый берег» | |
| 1.5 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «АТЭК» | |
| 1.6 | Год постройки | 1965 | |
| 1.7 | Материал стен | кирпичный | |
| 1.8 | Наличие подвала в МКД | отсутствует | |
| 1.9 | Наличие чердака | отсутствует | |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Общая площадь МКД (включая подвалы, чердаки, МОП) | 3957,29 | |
| 2.2 | Общая площадь жилых помещений | 3636,94 | |
| 2.3 | Общая площадь нежилых помещений | 27,7 | |
| **3. Инженерные системы и оборудование МКД** | | | |
| 3.1 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | отсутствует | |
| 3.2 | Система отопления МКД | закрытая | |
| 3.3 | Схема отопления МКД | двухтрубная | |
| 3.4 | Система ГВС в МКД | закрытая | |
| 3.5 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические/пластиковые | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | Теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | Водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | Водоотведение | централизованная | |
| 4.4 | Электроснабжение | централизованная | |
| 4.5 | Газоснабжение | централизованная | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Продолжительность отопительного периода, дни | | |
| | 2022-2023гг | 222 | |
| | 2023-2024гг | 204 | |
| | 2024-2025гг | 207 | |
| 5.2 | Средняя температура наружного воздуха, $^0$C | | |
| | 2022-2023гг | +3,7 | |
| | 2023-2024гг | -1,2 | |
| | 2024-2025гг | +3,8 | |
| 5.3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | | |
| | 2022-2023гг | 661,830 | |
| | 2023-2024гг | 661,832 | |
| | 2024-2025гг | 661,834 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед. | | |
| | 2022-2023гг | 0 | |
| | 2023-2024гг | 0 | |
| | 2024-2025гг | 0 | |
| 5.5 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения | | |
| | 2022-2023гг | 0 | |
| | 2023-2024гг | 0 | |
| | 2024-2025гг | 0 | |
| 5.6 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения | | |
| | 2022-2023гг | 0 | |
| | 2023-2024гг | 0 | |
| | 2024-2025гг | 0 | |
| 5.7 | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии | | |
| | 2022-2023гг | 0 | |
| | 2023-2024гг | 0 | |
| | 2024-2025гг | 0 | |
| 5.8 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | | |
| | 2022-2023гг | 0 | |
| | 2023-2024гг | 0 | |
| | 2024-2025гг | 0 | |
| 5.9 | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги | | |
| | 2022-2023гг | 0 | |
| | 2023-2024гг | 0 | |
| | 2024-2025гг | 0 | |
| 5.10 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления оборудования | | |
| | 2022-2023гг | 0 | |
| | 2023-2024гг | 0 | |
| | 2024-2025гг | 0 | |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их | | |
| | 2022-2023гг | В штатном режиме | |
| | 2023-2024гг | В штатном режиме | |
| | 2024-2025гг | В штатном режиме | |
| **6. Мероприятия организационного и технического характера** | | | |
| 6.1 | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | | До 30.04.2025 |
| 6.2. | Проведение обследования ДВК | | До 31.07.2025 |
| 6.3 | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка) | | До 31.07.2025 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.4 | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. | | До 31.07.2025 |
| 6.5 | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения. | | До 31.07.2025 |
| 6.6 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: | | До 31.07.2025 |
| 6.6.1 | Акты промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (теплопотребляющей установки) | | До 31.07.2025 |
| 6.6.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | | До 31.07.2025 |
| 6.6.3 | Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы | | До 31.07.2025 |
| 6.6.4 | Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры | | До 31.07.2025 |
| 6.6.5 | Акт гидравлического испытания | | До 31.07.2025 |
| 6.6.6 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, договор с АДС | | До 31.07.2025 |
| 6.6.7 | Акт наличия несанкционированных врезок | | До 31.07.2025 |
| 6.6.8 | Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения). | | До 31.07.2025 |
| 6.6.9 | Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения | | До 31.07.2025 |
| 6.6.10 | Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии | | До 31.07.2025 |
| 6.6.11 | Акты разграничения балансовой принадлежности | | До 31.07.2025 |
| 6.6.12 | Акты поверки КИП (Свидетельства о поверке средств измерений) | | До 31.07.2025 |
| 6.6.13 | Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания (Паспорт готовности МКД) | | До 31.07.2025 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |